

|               |            |
|---------------|------------|
| Vergabenummer | V0436/2026 |
|---------------|------------|

Baumaßnahme

JVA Bremen

Sanierung Haus 1+2 | Mittelbau\_1.BA Haus 2

Leistung

Maler- und Lackierarbeiten

## BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

### 1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)

#### 1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):

Mit der Ausführung ist zu beginnen

- ☐ am .....
- ☐ spätestens ..... Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens.
- ☐ in der ....., spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☒ innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 15.09.2026 zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- ☐ nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)
- ☐ am .....
- ☒ innerhalb von 311 Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- ☐ in der ....., spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- ☐ in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

#### 1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- ☒ vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- ☒ vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- ☒ folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
  - ☐ aus dem beigefügten Bauzeitenplan:
  - ☒ Rohbauabschnitt 1 Achse 18-28:  
 Bodenbeschichtung VT Raum Emil: Ausführungszeit 5 WT, voraussichtlicher Beginn 01.10.2026  
 Spachteln Wände+Decken: Ausführungszeit 15 WT, voraussichtlicher Beginn 09.11.2026  
 Anstrich-u.Lackierarbeiten: Ausführungszeit 48 WT, voraussichtlicher Beginn 23.11.2026  
 Wand-u.Bodenanstrich Technik: Ausführungszeit 38 WT, voraussichtlicher Beginn 02.12.2026
  - Rohbauabschnitt 2 Achse 10-18:  
 Spachteln Wände+Decken: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 18.02.2027  
 Anstrich-u.Lackierarbeiten: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 22.03.2027  
 Wand-u.Bodenanstrich Technik: Ausführungszeit 20 WT, voraussichtlicher Beginn 22.03.2027
  - Rohbauabschnitt 3 Achse 1-10:  
 Spachteln Wände+Decken: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 26.08.2027  
 Anstrich-u.Lackierarbeiten: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 26.08.2027  
 Wand-u.Bodenanstrich Technik: Ausführungszeit 20 WT, voraussichtlicher Beginn 26.08.2027

Mittelbau:

Spachteln Wände+Decken: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 11.10.2027

Anstrich-u.Lackierarbeiten: Ausführungszeit 50 WT, voraussichtlicher Beginn 11.10.2027

Wand-u.Bodenanstrich Technik: Ausführungszeit 30 WT, voraussichtlicher Beginn 11.10.2027

ölbest.Anstrich Aufzug: Ausführungszeit 10 WT, voraussichtlicher Beginn 11.10.2027

Fassadensockel + Nummerierung: Ausführungszeit 15 WT, voraussichtlicher Beginn 04.11.2027

Die o.g. Werktage beziehen sich auf eine 5-Tage Woche und beinhalten die Zeitspanne zwischen dem Baubeginn bis zur Fertigstellung der Leistung.

## **2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)**

2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

☐ ..... € (ohne Umsatzsteuer)

☐ ..... Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt ..... Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

## **3 Zahlung (§ 16 VOB/B)**

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

## **4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)**

☐ Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet.

☒ Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

## **5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche**

☐ Auf Sicherheit für die Mängelansprüche wird verzichtet.

☒ Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

## **6 Bürgschaften (§ 17 VOB/B)**

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für

- die Vertragserfüllung das Formblatt

„Vertragserfüllungsbürgschaft“

- die Mängelansprüche das Formblatt

„Mängelanspröchebürgschaft“

- vereinbarte Vorauszahlungen und  
Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1  
Satz 3 VOB/B das Formblatt

„Abschlagszahlungs-/  
Vorauszahlungsbürgschaft“

**7 Technische Spezifikationen**

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

**8 Werbung**

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

**9 frei**

**10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen**

10.1. Abnahme (§ 12 Abs. 4 Nr. 1 Satz 1 VOB/B)

Die Leistung ist förmlich abzunehmen. Eine konkludente und/oder fiktive Abnahme ist ausgeschlossen.

10.2. Verjährung (§ 13 Abs. 4 Nummer 1 Satz 1, 1. Alternative VOB/B)

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche an Bauwerken beträgt 5 Jahre (§ 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB).

10.3. Rückgabe Sicherheit

Der Auftraggeber wird eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelbeseitigung nicht nach 2 Jahren, sondern erst nach vollständigem Ablauf der Gewährleistungsfrist zurückgeben.

10.4. Bauleistungsversicherung

Der Auftraggeber wird für das beauftragte Unternehmen eine Bauleistungsversicherung abschließen.

Der Betrag in Höhe von 0,3 % der Brutto- Schlussrechnung, mit einem Auftragnehmer-Selbstbehalt von 2. 500,00 € (netto) pro Schadensfall, wird von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

10.5. Rechnungsversand

Sollte keine elektronische Rechnungsstellung erfolgen, ist die Papierrechnung zusätzlich zum Versand an den AG 1-fach mit allen Unterlagen an das mit der Objektüberwachung beauftragte Büro zu senden. Bei der elektronischen Rechnung sind die rechnungsbegründenden Unterlagen der Objektüberwachung zur Prüfung zu zusenden.

10.6. Es gelten die der Ausschreibung beiliegende Bedingungen "Anlage 1.1 Verhaltensregeln JVA Bremen.pdf"

10.7. Personenüberprüfung:

Für die Ausführung der Leistungen ist eine Personenüberprüfung notwendig.

Der Bieter verpflichtet sich ausschließlich überprüfetes Personal einzusetzen, bzw. solches Personal, das bereit ist, sich einer Personenüberprüfung zu unterziehen.

Die Personenüberprüfung ist zwingend verbunden mit einer persönlichen Einweisung durch den Sicherheitsbeauftragten der JVA.

Die Überprüfung gilt auch für die Bauleitung des Auftragnehmers und sonstiges, aufsichtsführendes, nicht ständig auf der Baustelle anwesendes Personal.

----- Ende der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen -----